

Poistná zmluva Biznis Plus

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

8093288824

Začiatok poistenia

01.01.2022

☒ nová poistná zmluva ☐ zmena poistnej zmluvy

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Kohútová Jana

90091823

RR-PR ZÁPAD - MPR - Jana Kohútová

0902980124

jakohutova@csob.sk

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

SBDO so sídlom v Pezinku

00170364

2020358945

☐ áno ☒ nie

Zapísaný v / číslo

Obchodný register, Okresný súd Bratislava I, Vložka č. 286/B

Telefón

Email

Adresa sídla poisťníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSČ

Obec

Na Bielenisku 4

90201

Pezinok

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poisťníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Peter Poustecký, Ing.

Ing.

predseda predstavenstva, predseda PD

Pavol Huk

podpredseda PD

Poistený

Názov / Meno a priezvisko, titul

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

Obec Jakubov

00304816

2020643625

☐ áno ☒ nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSČ

Obec

Hlavná ulica 191/70

90063

Jakubov

Sprostredkovateľ poistenia

Číslo poisťnej zmluvy

8093288824

Spoločnosť	Číslo	Meno a priezvisko	Región	Telefón	Email	Podiel
Solubet, s.r.o.	90010727	Lucia Mackovičová	Makléři - korporáty	+421 907 701 276	info@solubet.sk	100

Poznámka

1. Poistenie majetku - základný rozsah

1.1 Miesto poistenia

Popis

bytový dom

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

Jakubov 594

PSČ

90063

Obec

Jakubov

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Bytové domy

Kód

120101

RT

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Bytové domy

Kód

120101

RT

S

1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☒ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvale obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☐ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

☐ áno ☒ nie

Flexa

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	☐ áno
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	☐ áno
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	☐ áno
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	☐ áno
	Ak áno, kde je prenos signálu?	
	- profesionálny hasičský zbor	☐
	- nepretržitá služba	☐
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	☐ áno
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	
	- 100 % pokrytia	☐
	- viac ako 50 % pokrytia	☐
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	☐
6	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavy alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐ áno
7	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovania a pod.)	☐ áno
8	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐ áno
9	Je objekt sezónne využívaný?	☐ áno

zľava / prirážka

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

0 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle aktuálneho ZD PMA?

☐ áno ☒ nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

☒ Komplexný živel ☐ Flexa**Budovy**

Por. č. Popis

1 bytový dom

☒ vrátane
stavebných
súčastíPoistná suma
819 000,00 €Spoluúčasť
50 €Ročné poistné
323,85 €Asistenčné služby ☒ áno ☐ nie**2. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Flexa	Vodovodné škody	Vichrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	50 €	Poistná suma	-	-	-	-	-	10 000,00 €
		Ročné poistné	-	-	-	-	-	59,40 €

3. Poškodenie skla**Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spresnenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sкло - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	subor vsadených a osadených skiel	5 000,00 €	50 €	148,50 €

4. Poistenie strojov a elektronických zariadení**Miesto poistenia**

V prípade, že je predmet poistenia uvedený miesta poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

Rozsah poistenia

Por. č. Popis

1 tech. vybavenie BD

Miesto poistenia

☒ súbor ☐ výber☒ adresa ☐ územie SR

Rizikové zaradenie

Kód

RT SEZ

Havária MV

Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výťahy)

3

A

☐ áno ☒ nie

Limit plnenia v %

Limit plnenia

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

100%

7 000,00 €

7 000,00 €

3% min. 80 €

26,95 €

5. Poistenie bytových domov - zodpovednosť

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

Kód

RT

120103

A2

Územný rozsah ☒ SR ☐ SR a okolité štáty ☐ Európa

Zodpovednosť za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Adresa

Jakubov 594, Jakubov

Hodnota

819 000,00 €

Poistná suma

15 000,00 €

Spoluúčasť

50 €

Poistné

79,85 €

Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia

Poistné podmienky

Ročné poistné

Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2019, OPP ZVL 2019, OPP ODV 2019, ZD BP 2021, ZD ZAB 2019
Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko	VPP PMA 2019, OPP ZVL 2019, OPP ODV 2019, ZD BP 2021, ZD ZAB 2019
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2019, OPP SKL 2019, ZD BP 2021
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2019, ZD BP 2021
Poistenie bytové domy	VPP ZOD 2019, ZD BD 2020

323,85 €

59,40 €

148,50 €

26,95 €

79,85 €

Celkové ročné poistné

638,55 €

Zľavy

Produktová	8,00 %
Za dlhodobosť	5,00 %
Za ročnú platbu	5,00 %
Obchodná	35,00 %

Ročné poistné vrátane dane z poistenia

344,62 €

Daň z poistenia

25,53 €

Ročné poistné bez dane z poistenia

319,09 €

Splátka poistného (k úhrade)

344,62 €

Doba poistenia

☒ doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok ☐ doba určitá☒ poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného

☒ bežne ☒ ročne ☐ polročne ☐ štvrťročne

Splátka poistného (k úhrade)

344,62 €

Spôsob úhrady

Bankovým prevodom

ku dňu 01.01.

príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

☐ áno ☒ nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

☐ áno ☒ nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

☐ áno ☒ nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

☐ áno ☒ nie

Záverečné ustanovenia

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil s obsahom poisťnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poisťnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poisťnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poisťnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
 - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
 - d) mu bol pred uzatvorením poisťnej zmluvy predložený informačný dokument o poisťnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
 - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poisťnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
 - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovní. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poisťná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poisťnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poisťnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poisťnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poisťnej zmluvy je poisťná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poisťnej zmluvy je príslušná zmena poisťnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poistník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:

vykonával v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poistnej zmluvy, ktorú pred ním vlastnoručne podpísali.

Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poistnej zmluvy: Bratislava

Dátum uzavretia poistnej zmluvy: 01.12.2021

Prehlásenie správcu

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného

Podpis správcu - za poisťovateľa